Наосновучлана100.став1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), члана 51.Одлуке о отуђењу, давању у закуп, прибављању и размени грађевинског земљишта у јавној својини општине („Сл. гласник града Врања“, бр. 6/16, 43/16 и 28/17), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и чл.15, 40.и 152. СтатутаопштинеВладичинХан („СлужбенигласникградаВрања“, бр. 4/2019), Скупштина општине Владичин Хан, на седници одржаној дана 11.04.2021. године, донела је

# Р Е Ш Е Њ Е

**1. ОТУЂУЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** градско грађевинско земљиште које је у јавној својини општине Владичин Хан, и то

-кп. бр. 2864/3 у површини од 23 м2, уписана у лист непокретности бр.317 КО Владичин Хан, у корист Љубише (Зарије) Цветковића из Владичиног Хана, Јована Јовановића Змаја 76, на основу геодетског елабората,а у циљу исправке граница суседних катастарских парцела.

**2.**Лицеу чију корист се земљиште отуђује обавезноједа плате накнаду за отуђење земљиштау износу од 1.084,24 динара по 1м2.

**3.**Лице у чију корист се земљиште отуђуједужноје да у року од 30 дана од дана коначности решења оотуђењу земљишта закључе уговор о отуђењу са општином Владичин Хан.

**4.** Пре потписивања уговора о отуђењу са општином Владичин Хан лице у чију корист је земљиште отуђено дужноје да уплати на име накнаде за отуђење земљишта,за површину од 23 м2, износ од **24.937,52**динара на рачун бр. 840-841151843-84 помоделу 97 са позивом на број одобрења 56 111 и доказ о уплати доставеимовинскоправној служби општинске управе Владичин Хан.

Ако лицау чију корист се земљиште описано у тачки 1. диспозитива овог решењаотуђује, не закључе уговор у року од 30 дана од дана коначности решења, сматраће се да су одустала од захтева за куповину предметних парцела и ово решење ће се поништити.

**5.** Ово решење је коначно у управном поступку.

# О б р а з л о ж е њ е

Љубиша Цветковић из Владичиног Хана, Јована Јовановића Змаја76,поднеојезахтев надлежном органу Општинске управеопштине Владичин Ханза куповину непосредном погодбом грађевинског земљишта у јавној својини. У захтеву је навео да јеу циљу исправке граница суседних парцела заинтересован да непосредном погодбом купикп. бр. 2864/3 КО Владичин Хан чији је власник општина Владичин Хан.

Уз захтев јеприложен извод из листа непокретности бр. 317 КО Владичин Хан и извод из листа непокретности бр. 3051 КО Владичин Хан, копију дела геодетског елабората исправке граница суседних парцела, сагласност општинског правобранилаштва општине Владичин Хан М.бр. 5/20 од 17.12.2020.и информацију о локацији Одељења за урбанизам, имовинскоправне, комуналне и грађевинске послове IV Број: 350-106/20-03 од15.10.2020.

По службеној дужности овај орган прибавио је обавештењелокалне пореске администрације Владичин Хан бр. 43-10/02-2020-IVод 28.12.2020. о процени тржишне вредности непокретности.

Поступајући по поднетом захтеву надлежан орган је у поступку који је претходио доношењу решења на основу приложених и изведених доказа утврдио следеће чињенично стање:

-даје Љубиша Цветковић из Владичиног Хана власник кп. бр. 2660КО Владичин Хан,а што се утврђује увидом у извод излиста непокретности бр. 3051 КО Владичин Хан издатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је општина Владичин Хан власник кп. бр.2864/3КО Владичин Хан,а што се утврђује увидом у извод из листа непокретности бр. 317 КО Владичин Ханиздатог од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Владичин Хан;

- да је израђен геодетски елаборат исправке граница суседних парцела од стране Геодетског бироа „ГЕО ЛИДЕР“ ДОО Бујановац којим је кп. бр. 2864/3 КО Владичин Хан у површини од 23 м2 предвиђена за припајање на кп.бр. 2660 КО Владичин Хан чији је власник Љубиша (Зарије) Цветковић из Владичиног Хана;

- да кп. бр. 2864/3 КО Владичин Ханне испуњава услове за посебну грађевинску парцелуи није у појасу регулације, односно није намењеназа улицу, а што је утврђеноу информацији о локацији IV Број: 350-106/20-03 од15.10.2020;

- дајекп. бр. 2864/3 КО Владичин Хан површине 23 м2 и мањаје одповршине парцеле2660 КО Владичин Ханкоја износи 330м2.

С обзиром да је одредбом члана 100. став1. тачка2. Закона о планирању и изградњи(„Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) предвиђено да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају исправке граница суседних катастарских парцела, а како је утврђено да су у конкретном случају испуњени сви услови, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Накнадазаотуђењепредметнепарцелеодређенајеод стране локалне пореске администрације Владичин Хан обавештењем бр.43-10/02-2020-IVод 28.12.2020.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења не може се изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду – одељење у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

**ВЛАДИЧИН ХАН**

**БРОЈ: 06-23/15/21-I**

**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Данијела Поповић**